

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kløverengen 2024



Mødedato: 21. april 2024 kl. 10.00, Fællesarealet
Til stede: 16 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet 2023
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Forslag fra medlemmer
 6. Bestyrelsens forslag til budget for 2024
 7. Valg til bestyrelsen
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent

Lone (nr. 19) blev valgt som dirigent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Lone (nr. 19) præsenterede bestyrelsens beretning: En af de primære opgaver er, at passe fællesarealet. Vi har igen i år indgået aftale med Åvang, om at slå græs. Åvang var billigst blandt to tilbud. Derudover har vi en lokal havemand til at beskære buskene mv. på ad hoc basis.

Vi har haft et legepladsudvalg. Udvalget har bl.a. levetidsforlænget den gamle legeplads, ved at fjerne det dårligst bevarede tårn, og male de tilbageværende dele.

Vi har fået et par henvendelse om problemer med parkerede biler. Det er et tilbagevendende problem, som til dels skyldes, at Kløverengen er en smal vej, der hurtigt bliver trang, når en parkeret bil optager den ene kørebane. Det er især farligt i svingene, hvor man ikke kan se modkørende biler eller cykler. Tænk også over, om en parkeret bil generer de omkringliggende ind- og udkørsler. Gæster kan parkere midlertidigt ud for nr. 17. Husk også, at alle skal have mindst to p-pladser på egen grund. Eventuelle campingvogne, både mv. skal parkeres under tag, jf. vores [deklaration](#). Bestyrelsen henstiller, at alle viser hensyn, og kommer med en venlig opfordring, hvis man oplever gener.

Jeg har deltaget i det årlige møde mellem Park og Veje i Roskilde Kommune og grundejerforeningerne i Viby. Hvis man ser et hul i vejen eller andre problemer, kan man give kommunen besked via appen "giv et praj".

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Årsregnskabet 2023

Birthe fremlagde regnskabet. Der er et underskud på ca. 3.000 kr. Det er lidt bedre end budgetteret. Vi havde budgetteret med underskud pga. ekstraordinære udgifter til ny beplantning. Underskuddet dækkes af vores opsparing.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen

- a) Legepladsen: Der blev nedsat et nyt legepladsudvalg med Kevin (nr. 18), Martin (nr. 39), Christian (nr. 74) og Ea (nr. 27).

Der var enighed om at rive den gamle legeplads ned. Der bliver indkaldt til en arbejdsdag.

Der var også enighed om at bygge en ny legeplads op, over en årrække. Legepladsen skal bygges op ved årligt at købe 1-2 legeredskaber i høj kvalitet, fx en gynge, en vippe mv.

Vi drøftede muligheden for at sætte kontingentet op fra 1.000 kr. til 1.500 kr. i en årrække for at have en opsparing til den nye legeplads. Der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling om at forhøje kontingentet allerede fra i år, da punktet skal være varslet, før det kan besluttes.

- b) 25 års jubilæum: Der blev nedsat et festudvalg med Ea (nr. 27), Vibeke (nr. 4) og Lars (nr. 10).

Festudvalget vil i første omgang afdække interessen for en vejfest den 15. juni. Festen afholdes, hvis minimum halvdelen af grundejerne tilmelder sig. Grundejerforeningen vil bl.a. afholde udgifter til at leje et telt.

Ad. 5 Forslag fra medlemmer

Der var ikke stillet forslag under dette punkt.

Ad. 6 Budget 2014

Vores nye 2024 budget blev gennemgået, kommenteret og godkendt. Kontingentet fastholdes på 1.000 kr., som foreslået i dagsordenen (men kan ændres via en ekstraordinær generalforsamling, jf. pkt. 4.a).

Ad. 7 – Valg til bestyrelsen

Lone (nr. 19), Birte (nr. 8), Ea (nr. 27) og Andreas (nr. 16) blev valgt til bestyrelsen.

Steen (nr. 37) blev valgt som suppleant.

Ad. 8 valg af revisor

Matin (nr. 39) blev valgt som revisor.

Ad. 9 Eventuelt

Ingen bemærkninger.