

▶ Grundejerforeningen kort fortalt...

Grundejerforeningen består af 30 husstande, og blev stiftet i 2000.

Alle grundejere har pligt til at være medlem af Grundejerforeningen og der skal stilles et 1. prioritets pant til Grundejerforeningen i alle ejendomme. Hvis det ikke allerede er sket, bedes du sørge for at det sker.

Deklarationen for Kløverengen er tinglyst på din ejendom og giver dig nogle rettigheder og pligter. Der er bl.a. regler for hvad du må opføre på grunden, hvilke materialer og farver du må anvende, beplantning og plankeværk, antenne og parabol, ren- og vedligehold, samt regler for parkering. Det er Roskilde Kommune, der administrere reglerne. I Grundejerforeningens bestyrelse er vi naturligvis med til at påse og administrere reglerne.

Foreningens spilleregler er vedtaget af medlemmerne og nedfældet i **vores vedtægter**. Har du ikke allerede modtaget et sæt vedtægter, kan du få dem udleveret hos Grundejerforeningens bestyrelse, eller hente dem på vores hjemmeside: www.kloveren.dk.

Vi holder hvert år i april måned en **generalforsamling**, hvor vi aftaler de aktiviteter, der skal være det kommende år. Der beslutter vi også årets budget og kontingent. Vi opfordrer dig til at

deltage på generalforsamlingen, da det er her du får indflydelse på det, der skal ske i dit område. Vi holder jævnligt møde i grundejerforeningens bestyrelse. Du kan komme med forslag til emner vi skal behandle, ved at henvende dig til en af os. Vi sender informationsbreve ud til beboerne efter behov.



Kløverengens midtpunkt er **fællesarealet**. Det er tilgængeligt for alle beboerne, og det er her vi mødes.

Vi holder med års mellemrum en sommerfest på fællesarealet, hvor vi slår foreningens telte op, laver

underholdning for børn og voksne og griller mad i fællesskab.

Fællesarealet kan også benyttes hvis du vil stege pølser, bage snobrød eller blot hygge dig med gode venner omkring den fælles bålplads. Omgå bålpladsen med omtanke, og husk at slukke ild og gløder efter brug.



Fællesarealet har også en legeplads, fodboldmål samt et aktivitetsareal med borde/bænke.

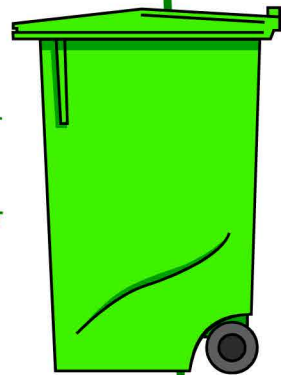
Foreningen er også ansvarlig for det smalle areal lang stengærdet mod nord.

Vi værner om de fælles arealer og henstiller til at du behandler dem pænt.

Bestyrelsen indgår aftaler om vedligeholdelse af de grønne fællesområder. Her udover kan bestyrelsen indkalde til en arbejdsdag, hvor vi i fællesskab foretager det nødvendige ekstra vedligeholdelsesarbejde.

Det er Roskilde Kommune, der står for at tømme ejendommens beholder til **dagrenovation** samt beholderen til genbrugspapir. Kommunen oplyser nærmere om reglerne herfor på sin hjemmeside. Øvrig affald skal afleveres på en af **kommunens genbrugspladser**. Pladsen i Viby ligger på adressen Vestergade 25B. Åbningstiderne fremgår af kommunens hjemmeside.

Man bedes give besked til bestyrelsen kasserer, når man fraflytter sin ejendom, da vi bl.a. skal bruge kontaktinformationer til afregning af kontingent..



Trafik i området

Der færdes mange i området, også legende børn. Vi henstiller derfor alle til at sætte farten ned og i øvrigt viser hensyn. Vi opfordre til at **færdsel sker med maksimum 30 km/t**.

Vi henstiller også til at alle så vidt muligt **parkerer** inde på grunden, eller på p-pladsen ved nr. 17, da Kløverengen er en smal vej.

Husk også dine gæster på dette.



Vedligeholdelse af fortove

Hver grundejer har pligt til at vedligeholde fortovet ud for sin grund, dvs. at holde fortovet pænt og ryddeligt både om sommeren, når ukrudt kommer frem og om vinteren, når sneen falder.

Foreningen kan evt. hjælpe med råd og vejledning herom.



Grundejerforeningens bestyrelse består af følgende beboere:

Formand:

Anders Thorup Poulsen, Kløverengen 27

Næstformand:

Lone Debel, Kløverengen 19

Kasserer:

Birte M. Fiedler, Kløverengen 8

Bestyrelsesmedlemmer:

Ulrik Volsgaard Christensen, Kløverengen 25

Henrik Haslund, Kløverengen 4