

Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Kløverengen 2013



Mødedato: 14. april 2013 kl. 10.00, Kløverengen 25
Til stede: Der var repræsentanter fra 8 af 30 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet 2012
 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer (0 forslag, punktet udgik)
 5. Bestyrelsens forslag til budget for 2013
 6. Valg til bestyrelsen
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent

Steen (37) blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, eftersom han havde modtaget materialet rettidigt.

Lone (19) blev valgt som referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens skriftlige beretning var udsendt på forhånd. Der var ikke spørgsmål til beretningen og den blev godkendt.

Ad. 3 Årsregnskabet 2012

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 5 Budget 2013

Birte (8) fremlagde bestyrelsens budgetforslag. Bestyrelsen foreslog et kontingentfrit år, for på den måde at sikre, at foreningens egenkapital ikke overstiger et års kontingent.

Der var følgende drøftelse af budgetforslaget:

Der er afsat midler til løbende vedligeholdelse af legepladsen under posten "pasning af grønne arealer". Martin (29) står for den løbende vedligeholdelse

Kommunen har ikke aktuelle planer om at privatisere veje i kommunen.

Bestyrelsen er i dialog med kommunen om at få udskiftet de knækkede fortovsfliser, ca. 60-80 stk.

Ad. 6 – Valg til bestyrelsen

Ulrik (25) og Henrik (4) blev valgt til bestyrelsen og Martin (29) blev valgt som suppleant.

Ad. 7 valg af revisor

Peter (39) blev genvalgt

Ad. 8 Eventuelt

Bestyrelsen har igen i år indgået kontrakt med Åvang om at klippe græs på fællesarealet. De kan også stå af vedligeholdelse af bede. Det koster ca. 3000,-

plus moms pr. dag. Generalforsamlingen var mere stemt for at finde en lokal havemand, svarende til den ordning vi har haft med Berhard.

Der var enighed om behovet for at fjerne de eksisterende hybenbuske mellem legepladsen og fortov incl. den lille jordvold, der er kommet til. I stedet bør der plantes en busk, der er tæt og ikke for høj.