

Referat fra ordinær generalforsamling for grundejerforeningen Kløverengen 2012



Mødedato: 29. april 2012 kl. 14.00, Kløverengen 25
Til stede: Der var repræsentanter fra 15 af 30 grundejere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Årsregnskabet 2011
 4. Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer (5 forslag)
 5. Bestyrelsens forslag til budget for 2012
 6. Valg til bestyrelsen
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt
-

Ad. 1 Valg af dirigent

Steen (37) blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig, eftersom han havde modtaget materialet rettidigt.

Lone (19) blev valgt som referent.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens formand, Lars (10) berettede om det seneste års arbejde i bestyrelsen.

Aktiviteten har været begrænset. I foråret forhandlede Lars med de to leverandører, der passer de grønne arealer for at få omkostningerne bragt med. Åvang, der klipper græs accepterede en prisnedsættelse på ca. 15%. Bernhard, der luger og klipper bedene aflønnes pr. time. Han havde en meget stor opgave med at komme i bund med et forsømt areal i 2010. I 2011 kunne han derfor klare opgaven på mindre tid, hvilket også betød en mindre udgift for os. I alt er udgifterne til pasning af de grønne arealer faldet med ca. 19%.

Foreningen var primo motor i projekt om at få nedsættelse på ejendomsvurderinger via Rafn og søn. Det var en succes. De sidste husejere har nu fået medhold i specifikke fradrag og forventes at få penge ud snart.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Årsregnskabet 2009

Birte (8), der er foreningens kasserer, gjorde opmærksom på, at overskuddet delvis består af hensættelser til legepladsen. Disse forventede udgifter vil blive synliggjort via en hensættelse til legeplads i næste års regnskab.

Legepladsen er forsikret, på trods af manglerne.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen og fra medlemmer (5 forslag)

Der var kommet 5 forslag. Forslag nr. 1,2,4 og 5 handlede alle om spørgsmålet om hvorvidt grundejerforeningen skulle afsætte midler til en fælles fest. De blev drøftet under et.

Anders motiverede bestyrelsens 2 forslag (nr. 1 og nr. 5) om at afsætte maksimum 10.000 kr. til en fest og forslaget om en vedtægtsændring. Baggrunden for forslag nr. 1 var, at sidste års generalforsamling drøftede den store succes jubilæumsfesten var. Under denne drøftelse bad man om støtte til sidste års vejfest. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der ikke kunne bruges penge til det formål i 2011, fordi der ikke var afsat penge til det i budgettet. Generalforsamlingen bad derfor bestyrelsen om at sætte penge af på budgettet til en større fest i 2012.

Forslag nr. 5 om en vedtægtsændring var motiveret af, at en grundejer stillede spørgsmål ved om afholdelse af vejfester ligger indenfor de nuværende vedtægter. I det nye forslag til vedtægter er formålet med grundejerforeningen udvidet til at grundejerforeningen også skal "medvirke til at skabe et godt miljø og fællesskab i grundejerforeningen, ved forskellige arrangementer i foreningen". Forslaget indeholder også maksimum grænse for hvor mange penge der skal kunne bruges på fester.

Forslag nr. 4 var stillet fordi man mente at 10.000 kr. til en vejfest var for meget. Fra forslagsstilleren synes man, at det er godt med sociale arrangementer, men fandt at tilskud til fester bør afspejle antallet af grundejere, der deltager i festerne, dvs. et tilskud pr. antal fremmødte grundejere fx 300. kr. pr. husstand.

I den generelle drøftelse efterfølgende blev der givet udtryk for følgende holdninger:

Fællesskab er vigtig i en lille forening, som vores.

10.000 kr. er i overkanten. 2-3.000 kr. er mere rimeligt, så resten af udgiften dækkes af brugerbetaling.

Rimeligt, at det hvert år er generalforsamlingen, der beslutter hvor mange penge, der skal sættes af til en vejfest.

Vi vil godt yde bidrag til diverse børnene aktiviteter i forbindelse med en fest. Vi synes ikke det skal være kutyme at foreningen støtter de voksnes deltagelse i festen.

Jubilæumsfesten var en undtagelse, hvor vi markerede at foreningen havde eksisteret i 10 år og brugte af de midler der var blevet oparbejdet i den periode.

Der er behov for vedtægtsændringer uanset om der gives tilskud på 2000 kr. eller 10.000 kr.

Forslag til vedtægtsændringerne sikre, at det altid er den årlige generalforsamling der beslutter hvor meget der skal sættes af til en fest.

Afstemningen: Det blev konstateret, at der var 17 stemmeberettigede husstande (incl. 2 fuldmagter). Ifølge vedtægterne skal der være 2/3 flertal for at kunne vedtage et forslag under pkt. 4. Med 17 stemmeberettigede skal der således være mere end 11 stemmer for før et forslag er vedtaget.

Generalforsamlingen startede med at stemme om forslag nr. 5. Forslaget giver mulighed for at foreningen kan give tilskud til sociale arrangement og at niveauet fastlægges af generalforsamlingen. Niveauet kan maks være 20.000.

Der var 5 stemmer for og 12 stemmer imod. Forslaget blev således nedstemt.

Forslag 2a: Forslaget ville betyde, at der ikke kan bruges penge på en vejfest.

Der var 10 stemmer for og 2 stemmer i mod. Forslaget blev således nedstemt.

Forslag 2b: kontingentnedsættelse fra 1.250kr. til 1.000 kr. 1 stemme for og 16 imod. Forslaget blev således nedstemt.

Forslag nr. 3 var allerede delvis gennemført, da kommunen har opsat midterstolper i hver ende af stien. Derfor blev der ikke stemt om det.

Det blev drøftet om tiltaget fra kommunen er tilstrækkeligt, eller om vi kan få kommunen til at gøre mere for at bremse motorcykler og knallerter med høj fart. Lars mente ikke, at kommunen ønsker at opsætte en egentlig bom, der tvinger knallerter ned i fart. Lars lovede, at tage en snak med kommunen om det.

Ad. 5 Budget 2010

Birte (8) fremlagde bestyrelsens budgetforslag.

Der er lagt op til et uændret kontingent, da det tidligere har været et ønske at holde et fast beløb, frem for et beløb der varierer fra år til år.

Udgifter til generalforsamling og bestyrelsesmøder er nu opdelt i to poster.

Der er lavet en række prisfremskrivninger, og sat penge af til køb af nyt telt, da det ene af foreningens telte gik i stykker sidste år.

Der er sat 10.000 kr. af til vejfest på baggrund af ønsket fra sidste års generalforsamling.

Posten "Grønne arealer i øvrigt" dækker udgifter til udskiftning af planter etc.

Budgetforslaget blev vedtaget med 12 stemmer for, 4 imod og 1 blank.

Generalforsamlingen var opmærksom på, at der i budgettet var afsat midler til vejfest på maksimalt 10.000 kr., men henstillede dog til, at der kun blev brugt 2-3.000 af de budgetterede udgifter, til dette formål.

Ad. 6 – Valg til bestyrelsen

Birte (8) og Lone (19) samt Anders (27) blev genvalgt til bestyrelsen og Henrik (4) blev genvalgt som suppleant.

Ad. 7 valg af revisor

Peter (39) blev genvalgt

Ad. 8 Eventuelt

Generalforsamlingen drøftede kommunens planer for at lave private fællesveje, og dermed lade grundejerne rydde sne og betale el samt vedligeholdelse. Kommunen har haft muligheden oppe at vende, men har foreløbig taget den af bordet igen. Det anset dog for sandsynligt, at kommunen igen tager spørgsmålet op, når det bliver vanskeligt at få budgettet til at hænge sammen. Grundejerne skal ikke længere varsles med 4 år før en overdragelse. Nu er der kun krav om 1 års varsel.

Lars lovede, at bede kommunen rydde volden for ukrudt.

Der blev nedsat et festudvalg, der arrangerer vejfest den 16. juni 2012.
Festudvalget består af Louise (37), Tina (25), Martin (29) og Michael
(Bodsbjerggårdsvej 74).