



15. april 2017

Kære alle grundejere.

Så gik der et år mere og foråret ser ud til at være på vej. Bestyrelsen har igen i år valgt, at udarbejde en skriftlig beretning. Dette skulle give mulighed for, at alle kan blive orienteret om, hvad bestyrelsen har fortaget det sidste år.

Bestyrelsens arbejde i år - har som de seneste par år - været koncentreret om den "daglige drift".

Vi har i det forgangne år benyttet vores faste firma til at slå græsset for os - de har også været kontaktet for at give et bud på vedligehold af vores beplantning. Inden sidste generalforsamling bad vi om et tilbud på at få fjernet hybenbuskene ved legepladsen - det kom efter generalforsamlingen og indgår nu i vores budget for 2017/2018.

Tak til den gruppe af grundejere som efter sidste generalforsamling foretog en "akut" vedligeholdelse af beplantningen mod syd på pladsen.

Derudover har der været brugt en del tid på at undersøge "gamle" servitutter og vores egne materialer, der tidligere er udsendt til grundejerne og Roskilde Kommunes bestemmelser om parkering i og uden for byerne. Vi håber, at vi har skabt overblik over hvilke P-muligheder, der er i vores forening, med det fremsendte materiale.

HUSK AT der er kommet en ny bestemmelse i vores vedtægter, som sikre at alle økonomiske beslutninger skal udsendes til grundejerne, inden generalforsamlingen, for at kunne blive vedtaget eller forkastet. Det betyder, at økonomien skal være på plads og forslag vedtages på generalforsamlingen for at kunne få effekt og blive gennemført.

Bestyrelsen vil igen forslå at nedtage legepladsen. Vi finder ikke, at den bliver brugt tilstrækkeligt til at vi skal bruge penge på at vedligeholde den efterhånden 13 år gamle legeplads. Ved en nedlæggelse af legepladsen vil der også være besparelser på forsikring af denne.

Bestyrelsens forslag vil derfor omfatte en nedtagning af legepladsen, af vores nuværende firma der slår græs på vores fællesarealer, Åvang og således ikke som fællesarbejde.

Sidst vil bestyrelse foreslå, som følge af rådgivning fra vores revisor, at vores formue bliver nedbragt til et mere acceptabelt niveau ved at afholde endnu et kontingent fri år.

Som tidligere nævnt har bestyrelsens arbejde været koncentreret om de almindelige ting ved driften af grundejerforeningen. Efter sidste generalforsamling har vi igen været i kontakt med Roskilde Kommune.

Roskilde Kommune har været ude og skifte de fliser som de har vurderet var nødvendige at skifte.

Bestyrelsen indstiller hermed til at generalforsamlingen godkender bestyrelsens beretning.