



Erindring om ordinær generalforsamling for
Grundejerforeningen Kløverengen
Søndag den 14. april 2013, kl. 10.00, Kløverengen 25

Til orientering kan det oplyses at der ikke er modtaget nogen former for forslag til generalforsamlingen. Der fremsendes derfor alene en skriftlig beretning til orientering

Mvh. Bestyrelsen.

Kære alle grundejere.

Så gik der et år mere, og det siges at foråret er på vej, bestyrelsen har i år valgt at udarbejde en skriftlig beretning. Dette skulle give mulighed for at alle kan blive orienteret om hvad bestyrelsen har fortaget det sidste år.

Bestyrelsens arbejde i år - har som de sidste par år - været koncentreret om den "daglige drift".

Vi nåede to generalforsamlinger sidste år, den sidste med indførelse af en ændring som sikrede at alle økonomiske beslutninger skal udsendes til grundejeren inden generalforsamlingen, for at kunne blive vedtaget eller forkastet.

Dette bestyrelsesår var også et af de sjældne, hvor vi fik brug for vores suppleanter – Henrik Haslund der er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Lars – som valgte at trække sig fra bestyrelsen, inden den ekstraordinære generalforsamling sidste år.

Bestyrelsen vil gerne udtrykke en stort tak for alle de år, hvor Lars har brugt sine mange ressourcer på fællesområdet, både i opbygningsfasen og siden under vedligeholdelsen af området.

Lars var i mange år også den som styrede "slagets gang" når foreningen indkaldte til "pligtarbejde" – som nok mere var en god social sammenkomst med en praktisk baggrund – end den store pligt og intense arbejde.

Da pligtarbejdet efter mange år blev afskaffet – fik vi en havemand som har passet vores grønne område, efter instruktioner fra Lars.

Havemanden blev desværre i efteråret ramt af sygdom, som har gjort at han ikke længere kan være os behjælpelig med at passe området.

Bestyrelsen vil også godt takke vores vejfestudvalg, som i flere år i træk, har forsøgt at arrangere vores årlige sammenkomst.

Det har vist sig meget svært, da tilslutningen har været meget lille og det har ført til aflysning af de sidste to års vejfester.

Pt. har vi ikke noget festudvalg, og det vil derfor være op til eventuelle interesserede medlemmer af grundejerforeningen, at gå sammen om at arrangere en sammenkomst, såfremt der er interesse for det.

Bestyrelsen ser en tendens til at de fælles kontaktflader, der har været grundejerforeningen er blevet begrænsende i årenes løb – hvor først pligtarbejdet to gange årligt blev afskaffet og siden tilslutningen til vejfest er dalet.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at der kommer forslag til at udvide og forny vores muligheder for at mødes i sociale sammenkomster – så vi som grundejerforening bibeholder et lille kendskab til hinanden.

Bestyrelsen har valgt at udsætte eventuelt køb af ny festtelt, som erstatning for det der blev ødelagt op til en tidligere vejfest, til der bliver behov for teltet.

Som tidligere nævnt har bestyrelsens arbejde været koncentreret om de almindelige ting ved driften af grundejerforeningen. Efter sidste generalforsamling har vi været i kontakt med Roskilde Kommune for at forslå at arealet mod skinnerne blev beskåret. Kommunen oplyste, at arealet indgik i den almindelige vedligeholdelse som "vej og park" står for – og der er en overordnet plan for vedligeholdelsen. I løbet af sommeren er området blevet beskåret og tyndet ud.

Der er fortsat drøftelser med Roskilde Kommune om eventuel udskiftning af knækkede fliser, denne drøftelse er endnu ikke afsluttet.

Herudover har der været en del arbejde med at ændre og at efterse vores vedtægter (som er blevet udsendt med indkaldelsen).

Henrik og Lone har også gjort et stort arbejde, med oprettelsen af vores hjemmeside hvorfra vi i fremtiden ser store muligheder for at kommunikere.

Allerede nu ligger foreningens forskellige dokumenter, bl.a. til generalforsamlingen, så de kan downloades derfra.

Det er vores plan fra bestyrelsen, at referater kan hentes der - efter generalforsamlingen.

I fremtiden påregner bestyrelsen, at der forud for generalforsamlingen indkaldes ved uddeling af varslingskrivelse/ indbydelse, og de efterfølgende oplysninger ligger til downloadning på hjemmesiden.